



MOLKENBOSWEG 1-A6, 8894 KJ FORMERUM

Vraagprijs: € 349.000,- k.k.

Sfeervol 4-persoons recreatiechalet "Hydra" op eigen grond in Formerum.



2 Slaapkamers



1 Badkamer



Open keuken



340 m2

0562 44 84 33

www.makelaardijterschelling.nl

Oosterburen 60, 8891 GD Midsland



VOOR MEER INFORMATIE

DE KENMERKEN OP EEN RIJTJE

Molkenbosweg 1-A6, 8894 KJ Formerum

Woonoppervlakte	ca. 40 m²
-----------------	-----------------------------

Perceeloppervlakte	320 m²
--------------------	--------------------------

Inhoud	ca. 135 m³
--------	------------------------------

Bouwjaar	2010
----------	-------------

Aantal slaapkamers	2
--------------------	----------

Aantal badkamers	1
------------------	----------

Eigendomssituatie	Eigen grond
-------------------	--------------------

Energielabels	N.V.T.
---------------	---------------

Verwarming	HR CV Ketel
------------	--------------------

HET HELE VERHAAL

Ruim en sfeervol 4-persoons chalet 'Hydra' op eigen grond in Formerum.

Aan de Molkenbosweg in Formerum staat het comfortabele 4-persoons chalet 'Hydra', gelegen op maar liefst 320 m² eigen grond. Dit chalet uit 20** heeft een omvang van circa 40 m² en biedt verrassend veel ruimte en comfort!

Hydra beschikt over een ruime woonkamer met open keuken, die samen het hart van het chalet vormen. Via de openslaande deuren stapt u zo het zonnige terras op met aansluitend de tuin op het zuidwesten. Aan weerszijden van het chalet bevinden zich twee slaapkamers, elk geschikt voor twee personen. Daarnaast is er een complete badkamer en is de open keuken voorzien van alle moderne gemakken.

Buiten is er volop ruimte om te ontspannen in de tuin of op het terras. Aan de zuidoostzijde ligt een ruime, bestrate parkeerplaats.

Chalet 'Hydra' is gunstig gelegen: u geniet hier van veel privacy en bevindt zich op korte loopafstand van het bos, de duinen en het strand, evenals diverse horecagelegenheden en een supermarkt.

Bij aankoop van dit chalet bepaalt u zelf of u het uitsluitend privé gebruikt, of (gedeeltelijk) verhuurt. U heeft daarbij de keuze om het beheer en de verhuur zelf te regelen of uit te besteden aan 'vakantiepark Noorderlicht'.

BIJZONDERHEDEN

- Levering in overleg;
- Bezichtigingen op afspraak;
- Reeds geboekte verhuurde perioden 2025 en 2026 dienen te worden gerespecteerd;
- Een deel van het perceel omvat een recht van overpad;
- Notariskeuze aan verkoper, te weten Notariskantoor Mr. W.M. cupido-Smit te Terschelling;
- De verkoper behoudt zich het recht van gunning voor;
- Er is geen verhuurverplichting na de verhuurde perioden;
- Beheer en verhuur kan voortgezet worden indien gewenst door vakantiepark Noorderlicht.

Voor meer informatie over dit chalet of het plannen van een bezichtiging, kunt u contact opnemen met Makelaardij Terschelling.

Bel 0562 448433 of stuur een e-mail naar info@makelaardijterschelling.nl. Wij staan graag voor u klaar!







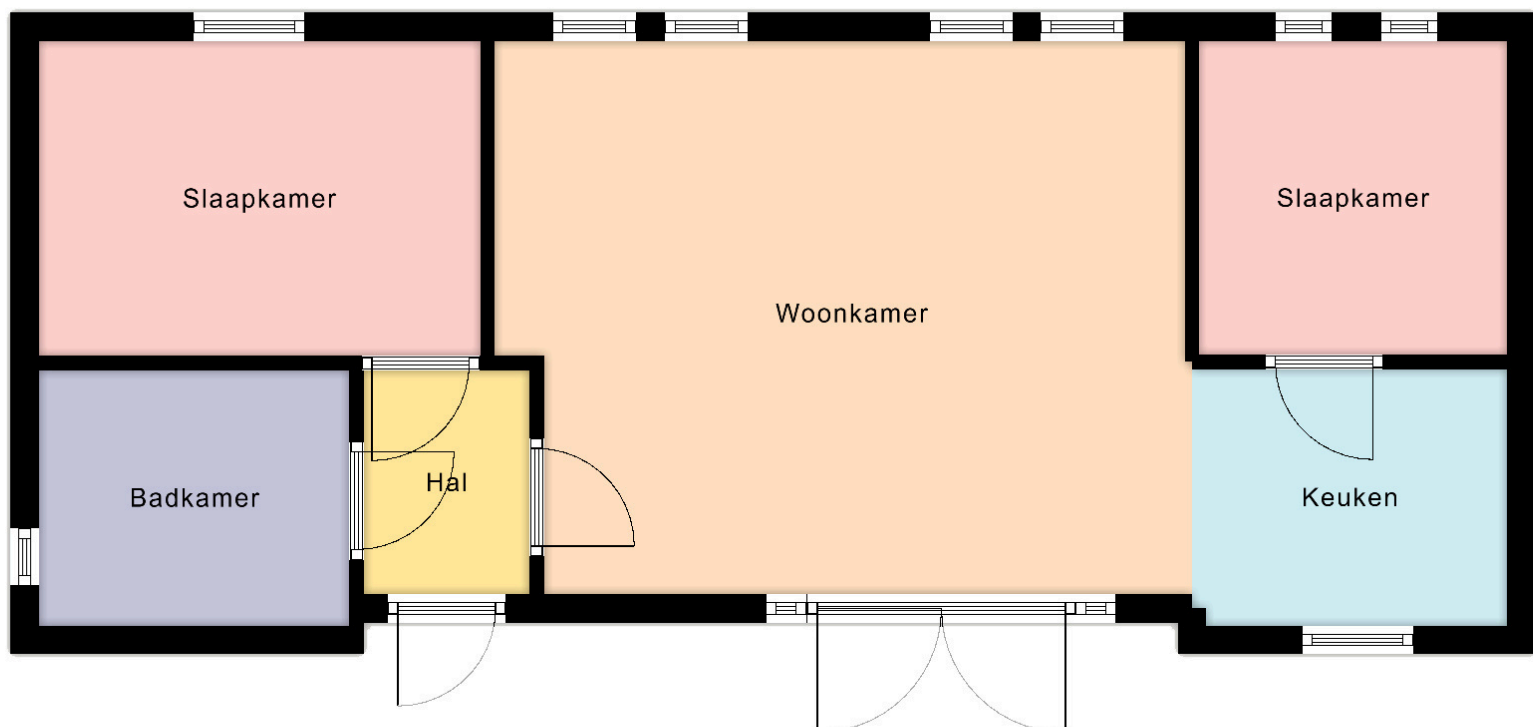






PLATTEGROND BEGANE GROND

PLATTEGROND WONING



Deze plattegrond is ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

INDELING

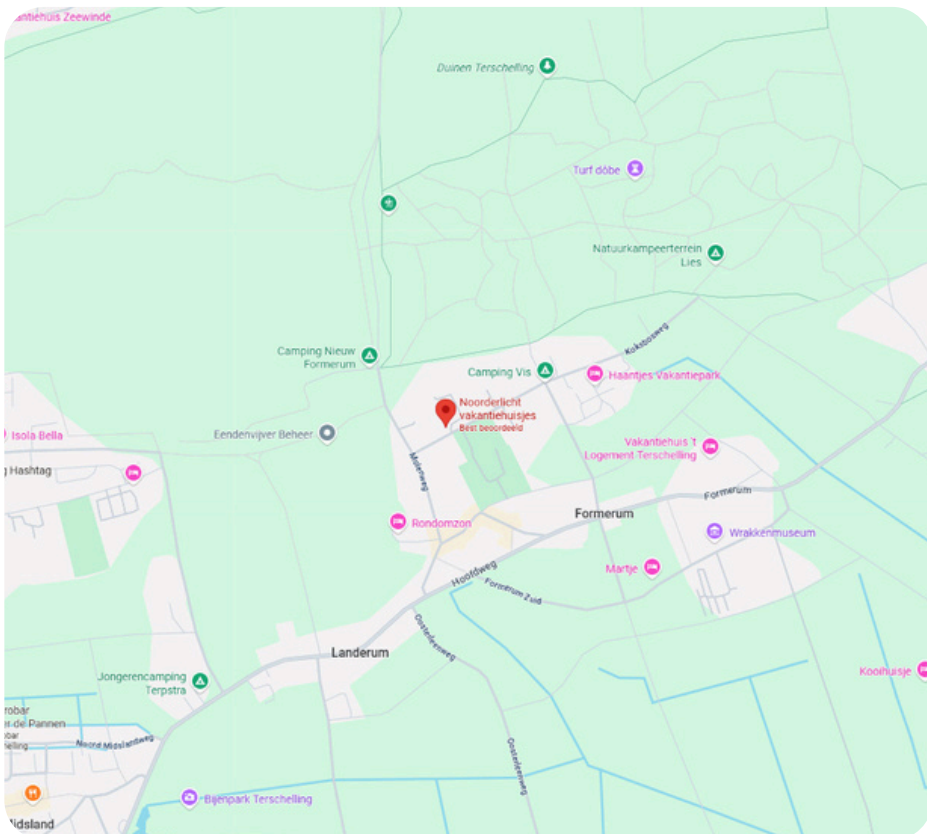
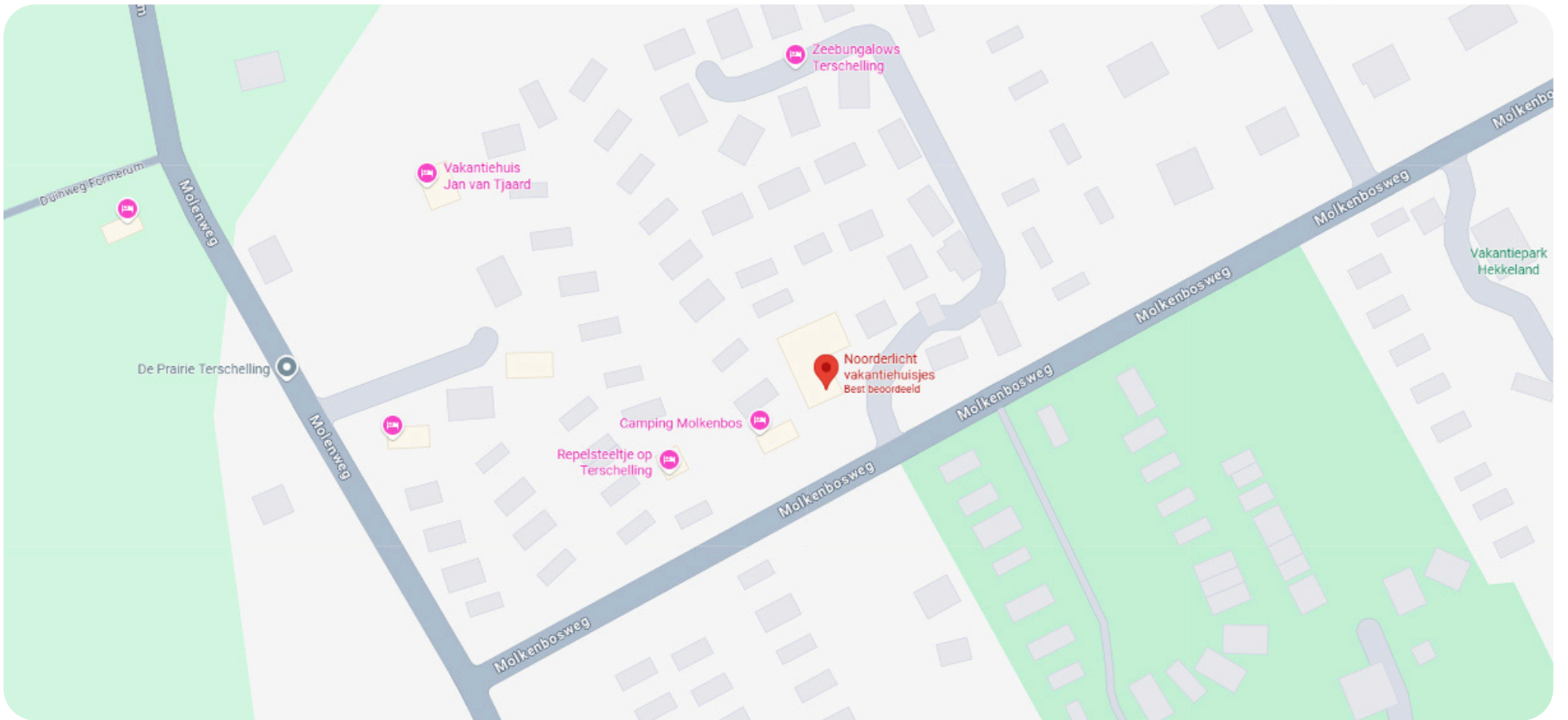
Via de entree aan de zuidzijde betreedt u het chalet in de hal. Vanuit de hal heeft u toegang tot een slaapkamer, de badkamer en de woonkamer met open keuken. Vanuit de woonkamer bereikt u de tweede slaapkamer, die direct naast de keuken is gelegen.

Woonkamer, afmeting ca. 4.60 x 3.90 m
Open keuken, afmeting ca. 2.20 x 1.75 m
Slaapkamer (1), afmeting ca. 2.20 x 2.15 m
Slaapkamer (2), afmeting ca. 2.20 x 3.00 m
Badkamer, afmeting ca. 1.75 x 2.25 m
Hal, afmeting ca. 1.15 x 1.60 m

Deze plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.



OP DE KAART



OVER FORMERUM

Formerum is een klein en gemoedelijk dorpje op het Waddeneiland Terschelling, midden op het eiland gelegen tussen duinen, bossen en weilanden. Het dorp ademt een rustige, landelijke sfeer en is omgeven door karakteristieke Friese boerderijen. Hier lijkt de tijd soms stil te staan, wat het een geliefde plek maakt voor rustzoekers en natuurliefhebbers.

Op korte afstand van Formerum ligt het uitgestrekte Noordzeestrand, terwijl ook het omliggende duingebied en de bossen uitnodigen tot wandelen en fietsen. Ondanks zijn kleinschaligheid heeft Formerum toch het een en ander te bieden, zoals gezellige eetgelegenheden, vakantieverblijven en campings.



KADASTRALE KAART (2884)

Kadastrale kaart



0 5 10 15 20 25m

12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Terschelling

I

2825

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 31 juli 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



Wij zijn sinds 2008 actief op de Terschellinger vastgoedmarkt. Door onze jarenlange ervaring hebben wij een omvangrijk netwerk op Terschelling. Ons kantoor is gevestigd in het dorp Midsland, Oosterburen 60. Onze etalage vindt u in de Oosterburen 15, dit is midden in de dorpsstraat van Midsland.

Haal ervaring en kennis in huis

Een deskundig team van vier professionals, waarvan drie makelaars, staan bij Makelaardij Terschelling voor u klaar. Met meer dan 20 jaar ervaring op de Terschellinger woningmarkt, bieden wij alles wat u nodig heeft voor de verkoop, aankoop en taxaties van uw (recreatie)woning of bedrijfspand.

Wij staan bekend om ons persoonlijke contact

Bij Makelaardij Terschelling ontvangt u de persoonlijke aandacht die past bij de zakelijke & emotionele aspecten van het verkopen of kopen van een woning. Als eilanderbedrijf bieden wij betrokken en oprecht contact waar Terschellingers bekend om staan. Ons team, een mix van jong en oud, zorgt ervoor dat u altijd iemand vindt met wie u een klik heeft.

Wij zetten net dat stapje extra

Makelaardij Terschelling begeleidt de verkoop van uw woning van begin tot overdracht en is buiten kantoor tijden bereikbaar. Wij ontzorgen eigenaren volledig, ook op afstand en onderhouden nauw contact met eilander bedrijven. Indien nodig, begeleiden wij het contact met bijv. aannemers, beheerders en adviseurs.

Hét kantoor waar u kunt binnenlopen

Bezoek gerust ons kantoor aan de Oosterburen 60 in Midsland, waar u altijd welkom bent om kennis te maken, advies te vragen of bezichtigingen in te plannen. Wij staan voor u klaar om u persoonlijk te ontmoeten en verder te helpen.





Voor meer informatie over dit object of het plannen van een bezichtiging, kunt u gerust contact opnemen met Makelaardij Terschelling.

Makelaardij Terschelling
Oosterburen 60
8891 GD Midland

0562 448433

info@makelaardijterschelling.nl
www.makelaardijterschelling.nl

